



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: EJECUTIVO

RADICACION: 087584189003-2023-00277-00

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL DOÑA SOLEDAD NIT: 900.893.887-1

DEMANDADO: ARLEY DEL PILAR MORENO BARRIOS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho el presente proceso ejecutivo singular promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL DOÑA SOLEDAD NIT 900.893.887-1**, a través de apoderado, contra **ARLEY DEL PILAR MORENO BARRIOS**, identificada con la cedula No: **44.155.985**, Con el informe que está pendiente por decidir librar mandamiento de pago. Sírvasse proveer. Soledad, enero 29 de 2024.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, enero veintinueve (29) de Dos Mil Veinticuatro (2024).

Teniendo en cuenta el informe secretarial, para efectos de librar mandamiento de pago, es necesario que se cumpla con aquellos requisitos narrados en el artículo 82, 83, 422 del Código General del Proceso, que no son otros, que encontrarse este juez ante una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Al revisarse la demanda, observa el despacho lo siguiente:

-Que, en el Certificado de Deuda aportado, se refleja que el concepto de **Expensas ordinarias** es **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEICIENTOS PESOS (\$4.462.600) M/CTE correspondiente a las expensas ordinarias contenida en el certificado de deuda**, arriba enunciado.

Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIESISIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS (\$4.717.504) M/CTE por concepto de intereses moratorios, liquidados al 1.5 % mes vencido.

Mientras que, en la demanda, en el punto a. de las pretensiones, la demandante solicita se libre mandamiento por la suma de **NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA MIL CIENTO CUATRO PESOS M/CTE (\$ 9.180.104)** moneda legal colombiana, correspondiente a las expensas ordinarias.

Por consiguiente, no hay claridad entre lo manifestado en los hechos, pretensiones y las pruebas aportadas (certificado de deuda) que conforma el titulo ejecutivo; desprendiéndose de lo anterior la inclusión de intereses moratorios ya liquidados, como capital, que al final produciría un doble cobro de los intereses. Además, los intereses solo serán determinados en la etapa de presentación, revisión, aprobación o modificación de la liquidación de crédito, en el Mandamiento se enunciará el cobro de los mismos, desde la fechas en que se han hecho exigibles los mismos.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

Lo anterior va en contravía de lo establecido en el art 422 ss del CGP, que indica que el título ejecutivo debe ser expreso y claro para que sea exigible.

El apoderado deberá aportar, aclarar o corregir las falencias aquí descritas, tal y como lo exige el artículo 82, 83, 84, 90, 422 y siguientes del Código General del Proceso, permite establecer, al romper, el incumplimiento de uno de ellos, que deben ser subsanados por quien funge como extremo activo del proceso.

Para evitar vicios de procedimiento (Art. 42-4, 5 C.G.P.), por carencia de presupuesto procesal, “Demanda en Forma” (Hon. Corte Suprema de Justicia, Sentencia Casación Civil 21/03/1991/, M.P. Dr. Eduardo García Pimiento) deberá sanearse libelo. El Art. 90 del C.G.P. faculta al Juez, para INADMITIR demanda, por lo tanto, se concederá cinco (5) días al actor ejecutante para subsanar o en su defecto se RECHAZARÁ. Del escrito de subsanación debe aportar copias para los respectivos traslados.

En mérito de lo considerado, El Juzgado Tercero de Pequeñas Causas de Competencias Múltiples de Soledad.

RESUELVE:

1.-**INADMITIR** Proceso Ejecutivo del CONJUNTO RESIDENCIAL DOÑA SOLEDAD NIT 900.893.887-1 a través de APODERADO, contra ARLEY DEL PILAR MORENO BARRIOS, identificada con la cedula No: 44.155.985, para que el actor subsane el defecto reseñado en la parte considerativa del presente proveído.

2. **CONCEDER** el término de cinco (05) días hábiles en aras de que la parte demandante proceda a subsanar la demanda so pena de rechazo. (Art. 90 del C.G.P.).

3. Del escrito de subsanación debe hacerlo mediante escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4:00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la ley 2213 -2022 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA.
JUEZ**

Pro: DJTV.

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA
El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Maria Auxiliadora Leon Vega

Firmado Por:

Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37912baa4e916d1dd493f6e340466161e019747c6bfec56b120979e4133b0563**

Documento generado en 29/01/2024 04:11:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>